



## **CONTRATO DE COMODATO DE EQUIPAMENTOS**

Pelo presente instrumento, de um lado a doravante denominada **PRESTADORA**, conforme identificada a seguir:

<b>DADOS DA PRESTADORA</b>		
Nome Empresarial: <b>MAXTELL FIBRA LTDA</b>		CNPJ: <b>28.886.998/0001-92</b>
Inscrição Estadual: <b>30630930066</b>	Ato de Autorização – Anatel <b>5300.011164/2021-21</b>	Termo de Autorização – Anatel <b>50437442276</b>
Endereço: Rua: Bahia, 133 – Centro – Berizal/MG – CEP: 39.555-000		
Telefone: (38) 99839-4006	SAC: (38) 99839-4006	Site: <a href="http://www.maxtellfibra.com.br">www.maxtellfibra.com.br</a>
e-mail: <a href="mailto:maxtellfibra@gmail.com">maxtellfibra@gmail.com</a>		

E de outro lado a pessoa física ou jurídica, doravante denominado(a) **COMODATÁRIO** conforme identificado(a) no TERMO DE ADESÃO.

As partes identificadas têm entre si, justo e contratado, o presente contrato de Comodato, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes descritas no presente, pelo disposto nos Artigos de 579 a 585 da Lei n.º 10.406/2002, sem prejuízos às demais normas que regem a matéria. Este instrumento é parte integrante do Contrato de Prestação de Serviço de Telecomunicações o qual tem como objeto o provimento de acesso à internet de banda larga.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DOS OBJETOS DO COMODATO**

**1.1** O presente comodato trata-se da cessão, pela **COMODANTE** ao(à) **COMODATÁRIO(A)**, dos direitos de uso e gozo dos equipamentos descritos no **TERMO DE ADESÃO**.

**1.2** Os equipamentos citados no **TERMO DE ADESÃO** cedidos em comodato, serão utilizados exclusivamente para a execução dos serviços ora contratados no Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações, e serão instalados no endereço ora citado no referido **TERMO DE ADESÃO**, conforme indicado pelo(a) **COMODATÁRIO(A)**.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO COMODATÁRIO(A)**

**2.1** É de responsabilidade do(a) **COMODATÁRIO(A)** providenciar e fornecer toda infraestrutura necessária e condições apropriadas para instalação dos equipamentos citados no **TERMO DE ADESÃO**, incluindo conduítes e canaletas para o cabeamento, ponto de energia elétrica com aterramento adequado e obtendo, se necessário, autorização para instalação dos equipamentos no local (residência, condomínio e/ou edifício), ou outra edificação, sem qualquer ônus para a **COMODANTE**, tais como aluguéis, energia elétrica, etc. Cabe ainda ao(à) **COMODATÁRIO(A)**, obter do síndico do condomínio ou dos demais condôminos, sempre que necessário for, a autorização para ligação dos sinais e para realização das obras referidas.

**2.2** É de responsabilidade do(a) **COMODATÁRIO(A)** usar e administrar os equipamentos como se próprios fossem, obrigando-se mantê-los em perfeitas condições de uso e conservação, comprometendo-se, pela guarda, preservação e integridade dos mesmos até a efetiva restituição à **COMODANTE**, pois tais equipamentos são insuscetíveis de penhor, arresto e outras medidas de execução e ressarcimento, de exigibilidade que contra o(a) **COMODATÁRIO(A)** sejam promovidos,



não podendo, cedê-los ou transferi-los a qualquer título a terceiros, ou ainda alugar, sem previa autorização escrita da **COMODANTE**, sob pena de responder por perdas e danos.

**2.3 O(A) COMODATÁRIO(A)** deverá manter a instalações dos equipamentos da presente cessão em comodato nos locais adequados e indicados pela **COMODANTE**, observadas as condições da rede elétrica, bem como condições técnicas necessárias ao correto funcionamento dos equipamentos.

**2.4 O(A) COMODATÁRIO(A)** deverá permitir que somente pessoas habilitadas e técnicos autorizados pela **COMODANTE** tenha acesso ao manuseio dos equipamentos sempre que necessário, verificando a observância das normas de utilização.

**2.5 O(A) COMODATÁRIO(A)** não poderá prestar por si ou por intermédio de terceiros não credenciados, reparo ou consertos nos equipamentos. Quaisquer falhas no desempenho dos equipamentos observadas deverão ser comunicadas pelo(a) **COMODATÁRIO(A)** com a maior brevidade possível à **COMODANTE**.

**2.6 O COMODATÁRIO(A)** deverá restituir (entregar/devolver) todos os bens à **COMODANTE** caso haja rescisão por quaisquer motivos do Contrato de Prestação de Serviços no prazo máximo de até **10 (dez) dias**, estando autorizado à **COMODANTE** a proceder com a devida retirada dos equipamentos. Caso não ocorra por parte do(a) **COMODATÁRIO(A)** a devolução espontânea dos equipamentos no prazo estipulado ou havendo impedimento da retirada, o(a) **COMODATÁRIO(A)** autoriza desde já que a **COMODANTE** emita automaticamente, independentemente de qualquer modalidade de notificação, fatura de cobrança calculada sobre o valor atualizado total dos bens no mercado, podendo ainda a **COMODANTE** utilizar de meios legais cabíveis para resolução da avença, todas as despesas daí decorrentes, serão suportadas pelo(a) **COMODATÁRIO(A)**, inclusive honorários advocatícios, bem como as despesas de deslocamento, alimentação, cópias de documentos, conferências telefônicas, enfim as despesas que fizerem necessárias.

**2.7** Em se tratando das hipóteses de danos, depreciação por mau uso, perda/extravio, furto ou roubo dos referidos equipamentos em comodato, o(a) **COMODATÁRIO(A)** também deverá restituir à **COMODANTE** pelas perdas ou danos, no valor total dos bens à época do fato, observando o valor de mercado, que será cobrado na mesma forma do item acima.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO**

**3.1** O presente contrato será imediatamente rescindido caso houver extinção por qualquer motivo do Contrato de Prestação de Serviço de Telecomunicações que tem como objeto o provimento de acesso à internet de banda larga, o qual este está vinculado, devendo o(a) **COMODATÁRIO(A)** observar o **item 2.6** acima mencionado.

**3.2** Em caso de inexecução, descumprimento total ou parcial deste contrato, a rescisão ocorrerá automaticamente, independente de notificação judicial ou extrajudicial.

### **CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICIDADE**

**4.1** Para devida publicidade deste contrato, o mesmo está registrado em cartório de registro de títulos e documentos da cidade de Berizal, no estado de Minas Gerais, e encontra-se disponível no endereço virtual eletrônico: [www.maxtellfibra.com.br](http://www.maxtellfibra.com.br)

**4.2 A PRESTADORA** poderá ampliar ou agregar outros serviços, introduzir modificações no presente contrato, inclusive no que tange às normas regulamentadoras desta prestação de serviços, mediante termo aditivo contratual que será registrado em cartório e disponibilizado no endereço virtual eletrônico: [www.maxtellfibra.com.br](http://www.maxtellfibra.com.br)





Qualquer alteração que porventura ocorrer, será comunicado por aviso escrito que será lançado junto ao documento de cobrança mensal e/ou mensagem enviada por correio-eletrônico (e-mail), ou correspondência postal (via Correios), o que será dado como recebido e aceito automaticamente pelo **ASSINANTE**.

#### CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA

**5.1** Este contrato entra em vigor na data da assinatura do **TERMO DE ADESÃO** e terá validade enquanto houver obrigações entre as partes, passando a vigor por prazo determinado de **12 (doze) meses**, sendo prorrogado automaticamente após esta vigência (12 meses), por período iguais, estando vinculado o seu término diretamente ao Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações, o qual este é parte anexa.

#### CLÁUSULA SEXTA – DISPOSIÇÕES GERAIS

**6.1** Este contrato poderá ser modificado no todo ou em parte, através de termo de aditivo em qualquer tempo.

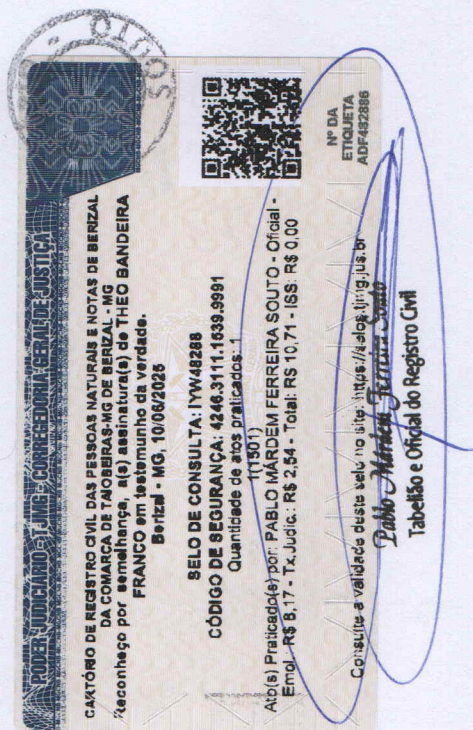
**6.2** O(A) **COMODATÁRIO(A)** declara, com assinatura do **TERMO DE ADESÃO** que recebeu todos os equipamentos em perfeitas condições de uso, que foram devidamente instalados, que autorizou aos funcionários da **COMODANTE** a adentrarem em sua residência para instalação e, concomitante, desde já, ainda que ausente o **COMODATÁRIO(A)** altere seu endereço de residência e domicílio, deverá imediatamente comunicar a **COMODANTE**.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DA SUCESSÃO E DO FORO

**7.1** O presente instrumento obriga herdeiros e/ou sucessores, a qualquer tempo, sendo neste ato eleito pelas partes o foro da Comarca de **Taboairas**, no estado de **Minas Gerais**, competente para dirimir quaisquer questões referentes ao presente, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

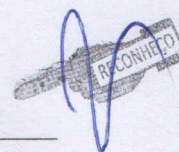
E, por estarem de acordo com as cláusulas e termos do presente contrato, as partes declaram não estarem contratando e/ou aceitando o presente sob premente coação, estado de necessidade ou outra forma de vício de consentimento, tendo conhecimento de todo direito e obrigação que assumem nesta data. O **ASSINANTE** irá aderir ao presente documento assinando o **TERMO DE ADESÃO** disponível na sede da **PRESTADORA**.

Berizal/MG, 02 de junho de 2025.



*João Badur, Filho*

MAXTELL FIBRA LTDA  
28.886.998/0001-92



*[Handwritten signature]*



PROTOCOLO: 7329 | REGISTRO: 3965

Livro B42 | FOLHA: 18/20 | DATA: 10/06/2025

Cotação: Emol.: R\$95,76 - TFJ: R\$26,43 - Recome: R\$7,20 - Desp.: R\$0,00 - ISS: R\$0,00  
Valor Final: R\$132,26 - Códigos 5202-7(1), 5550-9(1), 8101-8(3)

Vinicius Porto Arifa Silva - Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO TÍTULOS E DOC. E CIVIL DAS P. JURÍDICAS

SELO DE CONSULTA: ISM52528

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7436.0669.4311.7075

Quantidade de atos praticados: 5

Ato(s) praticado(s) por: Vinicius Porto Arifa Silva - Oficial Substituto

Emol.: R\$102,96 - TFJ: R\$26,43

Valor Final: R\$129,39 - ISS: R\$2,87

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



5.1 Este contrato entra em vigor na data da assinatura do TERMO DE ADESSÃO e terá validade enquanto houver obrigações entre as partes, passando a vigor por prazo determinado de 12 (doze) meses, sendo prorrogado automaticamente após esta vigência (12 meses), por período igual, estando vinculada o seu término diretamente ao Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações, o qual está em parte anexa.

#### CLÁUSULA SEXTA - DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1 Este contrato poderá ser modificado no todo ou em parte, através de termo de aditivo em qualquer tempo.

6.2 O(A) COMODATÁRIO(A) declara, com assinatura do TERMO DE ADESSÃO que recebeu todos os equipamentos em condições de uso, que foram devidamente instalados, que autorizou aos funcionários da COMODANTE a edentarem em sua residência para instalação e, conseqüentemente, desde já, ainda que ausente o COMODATÁRIO(A) atare seu endereço de residência e domicílio, devendo imediatamente comunicar a COMODANTE.

#### CLÁUSULA SÉTIMA - DA SUCESSÃO E DO FORO

7.1 O presente instrumento obriga herdeiros e/ou sucessores, a qualquer tempo, sendo neste ato eleito pelas partes o foro da Comarca de Leopoldina, no estado de Minas Gerais, competente para dirimir quaisquer questões referentes ao presente, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem de acordo com as cláusulas e termos do presente contrato, as partes decidiram não estarem contratando e/ou aceitando o presente sob nenhuma condição, estado de necessidade ou outra forma de vício de consentimento, tendo conhecimento de todo direito e obrigação que assumem nesta data. O ASSINANTE lê e assina o presente documento assinando o TERMO DE ADESSÃO disponível na sede da PRESTADORA.

Berlim/MG, 02 de junho de 2025.



MAXTILL FIBRA LTDA  
28.888.998/0001-92

Emprego e Ocupação do Registro Civil  
Tribunal de Justiça de Minas Gerais